

« LE SAINT HUBERT »

DESCRIPTIF SOMMAIRE

Immeuble de logements de standing
13, Avenue du Général de Gaulle
VANVES (92170)

DESCRIPTIF TECHNIQUE SOMMAIRE

SCCV ST HUBERT
REALISATION « FINANCIERE SAVIER »
45, 47 Boulevard de la république
- 92210 SAINT CLOUD -

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE
« LE SAINT HUBERT »

NOTE PRELEMINAIRE

Il est expressément prévu que, dans le cas où, pendant la phase de conception des marchés de travaux, de la négociation des appels d'offres auprès des entreprises et pendant la construction, la fourniture ou la mise en œuvre de certains matériaux, équipements ou matériels se révéleraient impossible, difficile ou susceptible d'entraîner des désordres, et ce, pour un motif quelconque (par exemple : retard d'approvisionnement, défauts de fabrication, difficultés d'importation, ...), le Maître d'ouvrage ou l'architecte, le Maître d'œuvre d'exécution pourront remplacer ces matériaux, équipements ou appareils par d'autres de qualité au moins équivalente.

De même, il est précisé que l'implantation des équipements ou appareils peut être modifiée en raison d'impératif technique et que les retombées de soffites, de faux plafonds, de canalisations peuvent ne pas toujours être figuré sur les plans de vente.

Le Maître d'Ouvrage pourra également améliorer la qualité ou la présentation de tout ou partie de la construction.

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE
« LE SAINT HUBERT »

1. CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE

1.0 Démolition et terrassement

Tous les travaux de démolition, terrassement, clôture, concessionnaires .

1.1 Infrastructure

1.1.1 Fouilles

Fouilles en pleine masse et en rigole.

Les terres provenant des fouilles serviront pour les remblaiements.

Mise en dépôt de la couche de terre végétale pour remblais et plantations aux abords des immeubles.

1.1.2 Fondations

Selon rapport du bureau d'étude de sol et accord bureau de contrôle.

Tous travaux d'adaptation au terrain existant si nécessaire.

1.2 Murs et ossature

1.2.1 Murs du sous-sol

1.2.1.1 *Murs périphériques*

Béton armé, épaisseur selon calculs B.E.T. et accord bureau de contrôle.

Etanchéité adaptée.

Modes opératoires au choix de l'Entreprise.

1.2.1.2 *Murs de refends*

Béton armé, ou maçonnerie en parpaing, épaisseur selon calculs B.E.T. et accord bureau de contrôle

1.2.1.3 *Poteaux et poutres*

Béton armé, préfabriqués ou non, dimension selon calculs B.E.T. et accord bureau de contrôle

1.2.2 Murs de façades (aux divers niveaux)

Partie courante, allèges, trumeaux

Béton armé, banché, ou maçonnerie en parpaing, épaisseur selon calculs B.E.T. et accord bureau de contrôle.

Revêtement extérieur

Façade principale :

Enduit monocouche gratté ou lissé, couleur au choix de l'architecte

Brique de parement en plaquette selon permis de construire,

Garantie décennale pour l'enduit extérieur

Façades secondaires :

Enduit monocouche gratté ou lissé, couleur au choix de l'architecte,

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE
« LE SAINT HUBERT »

Garantie décennale pour l'enduit extérieur.

Isolation intérieure

Cloison de doublage type Polyplac (polystyrène expansé), épaisseur selon bilan thermique et conforme au label Vivrélec niveau I.

Flocage en sous - face sur les plafonds des sous-sol sous les locaux chauffés,

1.2.3 Murs pignons

Enduit monocouche dito 1.2.2,

1.2.4 Murs extérieurs divers (loggias, séchoirs)

Dito 1.2.2

1.2.5 Murs porteurs à l'intérieur des locaux (refends)

Béton armé, banché ou parpaings pleins, épaisseur selon calculs B.E.T. (bureau d'études techniques) et isolation si nécessaire.

1.2.7 Murs séparatifs

entre locaux privatifs contigus

Béton ou parpaing d'épaisseur selon calculs B.E.T. (y compris isolation phonique si nécessaire),

entre locaux privatifs et autres locaux (escaliers, ascenseurs, hall, etc.)

Béton ou parpaing d'épaisseur selon calculs B.E.T. (y compris isolation phonique si nécessaire),

1.3 Planchers

1.3.1 Planchers sur étage courant

Chapes flottantes sur isolant acoustique ou dalles pleines entre les différents lots (duplex), épaisseur selon la NRA (Nouvelle Norme Acoustique). Hauteurs sous plafond : (2,45 m - 2,5 m)

1.3.2 Planchers RDC

Béton armé en dalle ou pré-dalle selon avis du bureau de contrôle.

1.3.3 Planchers sur locaux collectifs, techniques, entrée, circulation et locaux divers non chauffés

Béton armé en dalle ou pré-dalle selon avis du bureau de contrôle.
Isolation thermique par flocage suivant l'épaisseur donnée par le bilan thermique.
Toutes prescriptions techniques pour locaux spécifiques.

1.3.4 Planchers sur locaux non chauffés ou ouvert

Béton armé en dalle ou pré-dalle selon avis du bureau de contrôle.

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE
« LE SAINT HUBERT »

Isolation thermique par flocage suivant l'épaisseur donnée par le bilan thermique.

1.3.5 Planchers sous-sol

Dallage en béton armé.

1.4 Cloisons de distribution

Placopan de 70 mm entre pièces sèches,
Placostyl de 70 mm entre pièces sèches et pièces humides.

1.5 Escaliers

1.5.1 Escaliers centrale desservant l'ensemble des paliers et sous-sol

Béton armé préfabriqué ou non.

1.5.2 Escaliers de secours

Néant

1.6 Chutes et grosses canalisations

1.6.1 Chutes d'eaux pluviales

L'ensemble des descentes seront en PVC avec un dauphin en fonte en pied sur une hauteur d'1 mètre.

1.6.2 Chutes d'eaux usées

PVC avec raccordement réseau collectif de la ville,

1.6.3 Canalisations en sous-sol

PVC avec raccordement jusqu'au regard de branchement de la ville.
Réseau PVC enterré sous dallage pour évacuation des eaux usées.
Caniveau en tête et bas de rampe.
Séparateur hydrocarbure pour parking.

1.6.4 Branchements aux égouts

Canalisation PVC renforcé, ou béton.
Installation des réseaux compris toutes sujétions jusqu'au raccordement au réseau existant de la ville.
Ouvrages maçonnerie de branchement selon respect des consignes de voiries municipales.

1.7 Toitures

1.7.1 Charpente, couverture et accessoires

Charpente en chevrons et fermettes de Sapin du Nord, traitement
Couverture sur brisis en zinc prépatiné et zinc naturel,

1.7.2 Etanchéité et accessoires

Rez de chaussée : acrotère de séparation à Rez de chaussée entre les parties terrasses et les parties plantées.
Préphane graviphane + drainage + terre végétale, pour la partie plantée.

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE
« LE SAINT HUBERT »

Toiture-terrasses accessibles et privatives : Lames de bois exotique type Jatoba et/ou dalles en gravillons lavés suivant localisation. Pose sur plots PVC posées sur étanchéité.

Garde corps sur l'acrotère conformément à la réglementation et selon avis du coordonnateur HPS.

Toiture-terrace inaccessible, couche drainante de gravillons. Garde corps sur l'acrotère conformément à la réglementation et selon avis du coordonnateur HPS.

1.7.3 Souches de cheminées, ventilations et conduits divers

Selon réglementation,

2. LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

2.1. Sols et plinthes

2.1.1 Sols et plinthes des pièces principales, entrées et dégagements

Séjour et dégagement(s) jour :

Parquet chêne de 10 mm, vitrifié sur place, pose collée sur dalle.
Plinthes en médium

A chaque changement de revêtement, arrêt en laiton.

Chambres et dégagement(s) nuit:

Moquette sur sous-couche mousse type Signature de chez BALSAN
Plinthes en sapin peintes.

A chaque changement de revêtement, arrêt en laiton.

2.1.2 Sols et plinthes des pièces de services

Cuisine : Carrelage 30 x 30 type DESVRES ou équivalent,

SdB, SdE, WC : Lames de bois exotique type Jatoba ou équivalent y compris paillasse,

Plinthes de même nature sur les parties peintes,
A chaque changement de revêtement, arrêt en laiton.

2.1.3 Sols et plinthes des balcons, loggias et séchoirs

Lames de bois exotique type Jatoba ou équivalent,

2.2. Revêtements muraux (sauf peintures, papiers peints et tentures)

Cuisine :

Sur option en fonction de la volonté des clients et de l'aménagement de leur cuisine

Salle de Bains , salle d'eau :

Faïence 20 x 25 type DESVRES série Atoll ou équivalent, choix du Maître d'ouvrage dans cette gamme.

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE
« LE SAINT HUBERT »

Pose des carreaux à hauteur d'huissierie dans les SdB et SdE, autour des équipements sanitaires (baignoire, retour meubles – vasques, douche).

Pose d'un listel de faïence sur l'avant dernier rang ou milieu (environ 1,20),

2.3 Plafonds (sauf peintures et tentures)

2.3.1 Plafonds des pièces intérieures

Béton, surface ragrée aspect lisse.

2.3.2 Sous - face des balcons, loggias et séchoirs à l'air libre

Béton, surface ragrée aspect lisse. Sous-face des balcons à peindre, suivant détails architecte ou BA 13 hydrofuge selon la localisation et contraintes techniques.

2.4. Menuiseries extérieures

Fenêtre et porte-fenêtre ouvrant à la française, fenêtres coulissantes.
Menuiserie bois - aluminium à rupture de pont thermique ou bois selon choix du Maître d'Ouvrage, couleur au choix de l'architecte, Classement A3, E2, V2,

Double vitrage minimum 4/12/4 suivant réglementation et bilan thermique conforme à la norme Vivrélec Niveau I.

2.5. Fermetures extérieures et occultations, protection anti - solaire

2.5.1 Pièces principales

Volets roulants PVC double lames, teinte selon choix architecte, coulisse aluminium.
Condamnation automatique dans VR sur toutes les baies à RDC.
Coffre de volets roulants en bois ou en PVC monobloc
Manoeuvre par tringle oscillante aluminium.

Sur Oculus – Œil de Bœuf : Volet bois,

2.5.2 Pièces de services

Volets roulants uniquement à RdC et terrasses accessibles.

2.6. Menuiseries intérieures

2.6.1 Huissieries et bâtis

Huissierie métallique ou bois selon nécessité.

2.6.2 Portes intérieures

Portes alvéolaires isoplanes Post-formées de type France Porte série Séviac pré-peintes ou équivalente.

Serrure bec de cane à condamnation pour SdB, SdE et W-C.
Serrure bec de cane et demi-tour pour chambres.
Pose de butées sur toutes les portes.

2.6.3 Impostes en menuiseries

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE
« LE SAINT HUBERT »

En BA 13 ou bois médium selon nécessité et contraintes techniques

2.6.4 Portes palières

Ame pleine, blindée, en acier avec moulure au choix du Maître d'ouvrage, moulures en bois lasuré, peintes sur faces, 4 paumelles de 110,
Serrure 5 penes type Radial SI, Classement A2P**,
Seuil à la suisse en bois dur ou laiton.
Système anti - dégivrage.
Poignée de tirage extérieur en laiton central de chez SOFOC ou équivalent.,
Judas optique, Entre-bailleur,

2.6.5 Portes de placards

Façades de placard mélaminé blanc, coulissantes sur rails, ou ouvrantes à la française si placard inférieur à 1,2 mètre.

2.6.6 Escalier intérieur (duplex ou maison)

Escalier en béton avec marches et contre marches, forme et volée selon plan et choix architecte, moquette posée sur marches et contre marches,
Escalier Bois ou béton au choix du Maître d'ouvrage pour les duplex 3 eme jardins, 4 eme rue, 1 er rue, 2 eme rue.

2.6.7 Divers

Un organigramme des clés pour appartement et portes en parties communes, accessibles pour les occupants.

Un organigramme des clés pour portes en parties communes, non accessibles aux occupants.

2.7. Serrurerie et garde-corps

2.7.1 Garde-corps et barres d'appui

Garde-corps en acier peint, lisses, selon plans architecte.
Teinte au choix de l'architecte,
Mains courantes en acier peint selon plans architecte.
Teinte au choix de l'architecte,

2.7.2 Grilles de protection des baies

Fer carré scellé en tableau des châssis selon plans de permis de construire.

2.7.3 Ouvrages divers

Sans objet

2.8 Peintures, papiers, tentures

2.8.1 Peintures extérieures et vernis

Sur bois: impression, rebouchage, ponçage + 2 couches de peinture glycérophthalique satiné.

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE
« LE SAINT HUBERT »

Sur acier: dégraissage + antirouille 2 couche + 2 couches de peinture glycérophthalique satiné.

Les surfaces non enduites recevront une peinture extérieure de qualité.

2.8.2 Peintures intérieures

2.8.2.1 *Sur menuiseries*

2 couches de peinture glycérophthalique satiné.
Nettoyage, dégraissage, impression, 2 couches pour les plinthes en bois.

2.8.2.2 *Sur murs*

Enduit + Peinture glycérophthalique satinée, 2 couches, dans pièces sèches.
Enduit + Peinture glycérophthalique satinée, 2 couches, dans pièces humides.

2.8.2.3 *Sur plafonds*

Enduit + 2 couches de peinture glycérophthalique satiné.

2.8.2.4 *Sur canalisations tuyauteries, chutes, éléments de chauffage et divers*

Sur PVC: 2 couches de glycéro satinée, pour canalisations apparentes en partie habitable

Sur pièces métalliques apparentes:
Peinture glycérophthalique : 2 couches.

2.8.3 Papiers peints

Sans Objet

2.8.4 Signalisation

Plans du sous-sol et du RDC selon réglementation.
Numéro d'appartement, d'étage en laiton ou équivalent,

2.9. Equipements intérieurs

2.9.1 Equipements ménagers

2.9.1.1 *Blocs évier, robinetterie*

Eviers inox 18/10 dim 120 x 60 type BENTHOR ou équivalent.

Meuble support mélaminé toutes faces, façades 2 ou 3 portes, dimension suivant évier, Tablette intermédiaire et découpe pour le passage des canalisations.

Robinetterie mitigeur monochrome, bec haut orientable, de chez série GROHE ou HANSGROHE ou équivalent,

2.9.1.2 *Evacuation des déchets*

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE
« LE SAINT HUBERT »

Local pour stockage prévu en sous-sol.

2.9.2 Equipements sanitaires et plomberie

2.9.2.1 *Distribution d'eau froide*

La distribution particulière du logement est réalisée en PER ou cuivre.

Robinet d'arrêt général ¼ de tour, à boisseau sphérique avec manchette en attente pour pose éventuelle de compteur divisionnaire,

Robinet ¼ de tour, à boisseau sphérique d'arrêt sous l'évier de la cuisine pour l'alimentation des équipements électroménager de la cuisine,

Attente PVC et robinet d'alimentation pour le lave vaisselle, lave linge dans la cuisine,

2.9.2.2 *Production et distribution d'eau chaude individuelle*

Production d'eau chaude à partir dans Ballon électrique ECS, résistance Steatite.

2.9.2.3 *Evacuations*

Vidange de la baignoire indépendante, prévoir des bouchons de dégorgement .

2.9.2.4 *Distribution du gaz*

Néant

2.9.2.5 *Branchements en attente*

Alimentation eau froide avec 2 robinets ¼ de tour, 2 siphons pour la vidange de 2 machines, diamètre 40mm placés sous l'évier avec bouchon de dégorgement.

2.9.2.6 *Appareils sanitaires*

Baignoire en fonte émaillée 170 x 70 coloris blanc de chez Jacob DELAFON série PRELUDE II.

Tablier de baignoire en carreaux de plâtre hydrofuge avec revêtement en faïence et trappe de visite.

W-C grès porcelaine série Marly de chez Selles coloris blanc, réservoir avec commande de chasse par bouton poussoir à débit modulable et abattant OLFA Double.

Salles de bains et salles d'eau :

Vasques en porcelaine Blanche, type Jacob Delafon Visa II ou équivalent, encastrées dans le plan vasque stratifié post formé.

Sous le plan vasque, meuble standard en aggloméré hydrofuge posé au sol sur patin, avec façade stratifiée dito le plan vasque comprenant une colonne de trois tiroirs et une ou deux portes suivant la largeur, Une tablette intermédiaire dans les parties avec porte. Miroir sur la largeur du plan vasque. Bandeau lumineux fin en aggloméré stratifié avec éclairage encastré.

Receveur de douche type Royan de chez SELLES ; Dimension 0,80 x 0,80 cm. Porte-savon et Porte douche vitré.

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE
« LE SAINT HUBERT »

2.9.2.6 *Robinetterie*

L'ensemble de la robinetterie est de la série HANSGROHE ou Grohé ou équivalent.

Mitigeuse Grohé chromé, monocommande, inverseur automatique, de chez HANSGROHE ou GROHE à tête céramiques.
Bondes et siphons en laiton chromé à clapet, tirettes
Tirette à bouton tournant pour baignoire.

Baignoire : douchette sur support de robinet avec flexible chromé série Set Ecostat de chez HANSGROHE avec porte savon.

Douche dans salle d'eau : Mélangeur mural avec flexible série Set Ecostat de chez HANSGROHE avec Porte savon.

2.9.2.8 *Accessoires divers*

Abattant double blanc OLFA sur cuvette W-C.

2.9.3 Equipements électriques, Téléphones et TV

2.9.3.1 Type d'installation :

L'installation respectera le label Virvrélec Niveau I

L'installation sera réalisée sous tubes encastrés dans les structures et cloisons,

Sauf spécifications contraire, les points lumineux sont livrés avec une douille en bout de fil de chantier à changer après essais par les acquéreurs.

Tout l'appareillage électrique intérieur aux logements est du type ARNOULD série Espace.

Puissance de 9 à 20 kW selon les appartements. 240 monophasé, équipements conforment à la dernière norme EDF en vigueur.

Tableau d'abonné avec disjoncteurs encastré dans les logements avec portillon.

2.9.3.2 **Equipement de chaque pièce :**

Séjour Duplex :

6 PC de 16 A pour les duplex.

1 conjoncteur Téléphonique type France Télécom,

1 conjoncteur TV-FM-SAT,

Entrée :

1 Vidéophone

1 PC 16 A

1 Centre d'allumage,

Tableau « abonné » avec disjoncteur général, sonnerie et disjoncteur divisionnaires avec porte métallique ou façade de placard stratifié blanc avec poignée.

Chambre Principale (voir plans) :

4 P.C. de 16 A dont 1 commandée en va et vient,

1 conjoncteur Téléphonique type France Télécom,

1 conjoncteur TV-FM,

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE
« LE SAINT HUBERT »

Autres chambres - Mezzanine :

4 P.C. de 16 A dont 1 commandée en va et vient.
1 conjoncteur Téléphonique type France Télécom,

Cuisine:

2 PC double de 16 A sur le plan de travail hauteur = 1,20 m/ au sol,
1 prise simple (réfrigérateur),
1 prise 16 A en plinthes face au plan de travail,
1 prises spécialisées pour machine à laver le linge,
1 prises spécialisées pour machine à laver vaisselle,
1 terminal 32 A pour plaque de cuisson et cuisinière,
1 centre avec douille à bout de fil,
1 douille en bout de fil en applique pour alimentation de la hotte,

Salle de bains :

Alimentation bandeau lumineux, classe II
1 PC 16 A murale hors volume de sécurité,
1 centre avec douille à bout de fil,

Salle d'eau:

Alimentation Bandeau lumineux classe II,
1 PC 16 A murale hors volume de sécurité,
1 Centre avec douille à bout de fil,

W-C :

1 centre en plafond ou applique, en simple allumage.

Coursives coins « jour » sur bâtiment Jardin:

1 P.C. étanche, 16 A + T + applique.

Terrasses accessibles:

1 P.C. étanches, 16 A + T + applique.

Dégagements:

Centres en plafond,
1 PC 16 A,
Sonnerie de porte palière,

2.9.4 Chauffage - ventilations

2.9.4.1 *Type d'installation*

Chauffage électrique par convecteurs rayonnants pour les séjours et type F18 de chez Atlantic, label Elexence ou équivalent.
Sèche-serviettes dans les salles de bains principales type tatou bains de chez Atlantic.

2.9.4.3 *Conduits, prise de ventilation, prise d'air frais*

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE
« LE SAINT HUBERT »

Ventilation mécanique contrôlée des appartements.
Matériel ALDES ou ANJOS.
Amenées d'air frais par bouches plastiques sur menuiserie extérieure.

2.9.5 Equipement (intérieur des placards)

Tablette horizontale (chapelière, joué verticale, penderie, 4 tablettes)

2.9.6 Equipements de télécommunications

2.9.6.1 *Radio - T.V.*

Antenne collective avec amplificateur
Modulation de fréquence.
Les 6 chaînes de télévision française + antenne satellite.
Fourreaux aiguillés pour télédistribution.

2.9.6.2 *Téléphone*

Installation suivant norme TELECOM.

2.9.6.3 *Commande d'ouverture de la porte principale d'entrée de l'immeuble*

Digicode,
Clefs d'accès pour EDF et Télécom.
Vidéophone à l'entrée de l'immeuble.

3. ANNEXES PRIVATIVES

3.1. Caves, celliers, greniers

3.1.1 Murs ou cloisons

Murs en parpaing ou béton ragrée.
Peinture vinyle blanc à l'airless dans les circulations.

3.1.2 Plafonds

Sans objet.

3.1.3 Sols

Peinture de sol

3.1.4 Portes d'accès

Porte d'accès de chaque cave: porte isoplane alvéolaire ISOGYL prépeinte avec morillon porte cadenas.

Porte principale d'accès à la zone « caves » dans le sas : huisserie métallique avec porte blindée CF 1h, peinte, serrure de sûreté et ferme porte.

3.1.5 Equipement électrique

Eclairage circulations des caves sur minuterie avec hublot étanche MAPELEC.
1 P.C. 16 A + T dans circulation des caves.

3.2 Parkings couvert

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE
« LE SAINT HUBERT »

- 3.2.1 Murs ou cloisons
Béton brut, .peinture airless.
- 3.2.2 Plafonds
Béton brut ou flocage thermique sous locaux chauffés.
- 3.2.3 Sols
Peinture de sol.
- 3.2.4 Portes d'accès
Commande par télécommande, récepteur intérieur et extérieur, 1 boîtier par parking.
Manoeuvre manuelle de secours par manivelle.
L'ouverture de la grille commandera la minuterie pour l'éclairage du parking.
- 3.2.5 Ventilation
Souches VH et VB pour ventilation mécanique
- 3.2.6 Equipement électrique
Hublots d'éclairage type MAZDA PARK ou équivalent.
Eclairage de secours par blocs autonomes.
Comptage EDF indépendant pour le parking (éclairage, porte, pompes de relavage, ...).
Extincteurs et bacs à sable selon réglementation
- 3.2.7 Délimitation du sol
Bandes de délimitation peintes + numérotation des emplacements.

3.3 Parkings extérieurs

néant

4. PARTIES COMMUNES INTERIEURES A L'IMMEUBLE

4.1 Entrée de l'immeuble

- 4.1.1 Sols
Lames de bois exotique type Jatoba ou équivalent ou Pierre marbrière, calepinage au choix de l'architecte et du Maître d'ouvrage.
Plinthe de même nature.
Cadre en laiton ou inox polis et tapis brosse.
- 4.1.2 Parois
Revêtement au choix de l'architecte et du Maître d'ouvrage (enduit, stucc, bois, ...).
- 4.1.3 Plafonds
Faux-plafonds suspendus en BA 13 hydrofuge avec spots encastrés au choix de l'architecte.
- 4.1.4 Eléments de décoration

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE
« LE SAINT HUBERT »

Miroir, teinte au choix de l'architecte.

4.1.5 Portes d'accès et système de fermeture, appel des occupants de l'immeuble

Porte d'entrée des immeubles :

Grilles en acier laqué ou aluminium laqué, avec ferme porte hydraulique.
Condamnation par gâche électrique ou ventouse

Porte d'entrée des appartements sur jardins:

Grilles en acier laqué ou aluminium laqué, avec ferme porte hydraulique.
Condamnation par gâche électrique.

4.1.6 Boîte aux lettres et à paquets

Ensemble composé d'éléments préfabriqués type SIRANDRE ou équivalent, dimension min. int. 26 x 26 x 34 prof, encastrés conformes normes « La Poste ».
Serrure de sûreté pour chaque boîte (une par appartement), compris porte- étiquettes conforme au règlement de la poste.
Tableau d'affichage intégré à l'ensemble des boîtes aux lettres.
Poubelle fixe à proximité.

4.1.7 Equipement électrique

Une P.C. 2 x 16 + T sur réseau indépendant.
Spots encastrés dans le faux-plafond.

4.2 Circulations du rez-de-chaussée, couloirs et paliers d'étage

4.2.1 Sols RDC

Lames de bois exotique type Jatoba ou Dallage pierre.

4.2.1 Sols étages

Lames de bois exotique type Jatoba suivant réglementation ou équivalent,

4.2.2 Murs

Toile de verre peinte au choix de l'architecte.

4.2.3 Plafonds

2 couches de peintre. glycérophthalique satinée au choix de l'architecte.

4.2.4 Portes

Porte de communication avec l'escalier CF ½ heure, peintes 2 couches avec ferme porte hydraulique au RDC.

4.2.5 Equipement électrique

Plafonnier ou applique décorative.
Une P.C. 2 x 16 + T par étage, pour nettoyage.
coupure en gaine du réseau P.C.
1 minuterie par palier d'étage.

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE
« LE SAINT HUBERT »

4.3 Circulations du sous-sol

4.3.1 Portes d'accès

Huissierie métallique.

Porte isoplane coupe-feu prépeinte, avec ferme porte et protection métallique sur les deux faces, d'1 m de hauteur sur le bas de la porte.

4.3.2 Equipement électrique

Eclairage incandescent dans la zone circulation avec hublots MAPELEC, sur minuterie.

4.3.3 Sol :

Peinture au sol anti-poussière

4.4 Cages d'escaliers

4.4.1 Sols des paliers, marches et contremarches

Peinture anti - poussière type REVETAL60 avec remontée de 15 cm dispersion aqueuse et de finition satiné, teinte au choix de l'architecte.

4.4.2 Murs et plafonds

Peinture gouttelette ou baggar Décor, pour les murs.

Peinture glycérophthalique sur plafonds.

4.4.3 Ventilation

Skydome avec désenfumage en tête de cage si nécessaire.
commande de désenfumage depuis le rez-de-chaussée.

4.4.4 Eclairage

Hublot MAPELEC par commande minuterie, 1 par palier.

4.5 Locaux communs

4.6.1 local vélo : dito 4.3.

4.6.2 Local de réception des ordures ménagères

Local ventilé naturellement.

Un poste de lavage, robinet raccord au nez.

Siphon panier

Porte pleine CF 1/2 h avec tôle inox aux 2 faces en partie basse, hauteur 1 m.

Sur mur et plafonds: peinture acrylique satinée.

Sol: peinture de sol, 2 couches.

Eclairage: hublot étanche avec interrupter-minuteur.

4.6. Locaux techniques

4.6.1 Local chaufferie, surpresseurs, transformateur EDF, machinerie d'ascenseur

Porte CF lh.

Machinerie ascenseur, avec isolant phonique en plancher haut du sous-sol + socle antivibratil sous les blocs moteurs et renvoi de poulies ou machinerie en gaine.

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE
« LE SAINT HUBERT »

5. EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE

5.1 Ascenseurs et monte-charge

Base: Cabine 630 kg, vitesse: 0,63 m/s, selon réglementation
Cabine métallique avec revêtement stratifié sur parois.
Sol cabine en pierre dito hall.
Dans cabine: miroir sur 1 face et main courante alu dans cabine sur 3 faces.
2 portes coulissantes inox, clavier de commande par touche vario-métallique, indication intérieure d'étage.
Eclairage secteur et éclairage de secours autonome.
Portes palières à ouverture latérale ou centrale, façade extérieure peintes étage.
Bouton d'appel en étage, à tous niveaux.
Manoeuvre collective descente.
Contact à clef pour appel du sous-sol (une clé par places parking).
Télésurveillance.

5.2 Réception, stockage et évacuation des ordures ménagères

Stockage à prévoir sans manutention pendant 48 h.
Sortie des ordures à la rue par rampe.
Compris containers.

5.3 Alimentation en eau

Branchements concessionnaires, compteur général.

5.3.1 Comptages généraux

Un seul comptage installé en sous-sol.

5.3.2 Surpresseurs, réducteurs et régulateurs de pression, traitement de l'eau

Régulateur et surpresseur si nécessaire.
Toutes installations en aval du branchement imposés par le concessionnaire type
disconnecteur, etc.

5.3.3 Colonnes montantes

L'alimentation générale est effectuée en gaines techniques communes palière ou dans logements avec départs équipés de manchette et robinet d'arrêt à boisseau sphérique par logement, colonnes PVC spéciale pression.
Interposition d'une manchette en laiton pour l'installation éventuelle du comptage individuel.
Dispositif anti-bélier en tête de colonne.

5.4 Alimentation en gaz

Néant.

5.5 Alimentation en électricité

Branchements concessionnaire jusqu'en pied de colonne.

5.5.1 Comptage des services généraux

Dans gaine, exclusif pour les appartements, comptages tarif bleu pour le parking, les ascenseurs, les services généraux (éclairages, VMC, alarmes, ampli télé, gâches interphones ...).

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE
« LE SAINT HUBERT »

5.5.2 Colonnes montantes

Dans gaine technique électricité: colonnes préfabriquées + colonne pilote ou télécomptage.

5.5.3 Branchement et comptages particuliers

Un comptage par appartement.

Compteur en gaine sur palier .

Dérivation jusqu'au disjoncteur individuel dans chaque entrée par câble sous fourreau encastré.

5.5.4 Divers

Trappe d'accès aux machineries, métallique à peindre avec verrou de sûreté + poignée de retenue pour accès dans les locaux.

Grilles de ventilation pour caves, parkings, machinerie ascenseur, démontables vissées sur cadres scellés, acier à peindre à l'intérieur et galvanisé à l'extérieur.

Equipements du local machinerie ascenseur et tous locaux spécifiques.

Cadre et tapis brosse

6. PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS

6.1 Voirie

Trottoirs: réalisation d'un bateau au droit des entrées.

Prévoir remise en état des trottoirs suivant instruction des services techniques.

6.2 Circulations des piétons

6.2.1 Chemins d'accès aux entrées

Revêtement en béton bitumineux rouge compacté ou lames de bois exotique type Jatoba suivant réglementation en vigueur ou Pierre de bourgogne,

6.3 Espaces verts

6.3.1 Plantations d'arbres, arbustes, fleurs

Arbres décoratif 12/14 hautes tiges, selon plans architecte,

Haies végétales plusieurs variétés (troène, ...)

6.3.2 Engazonnement

Général des zones non revêtues à R DC.

Entretien jusqu'à la 1^{er} tonte.

6.3.3 Arrosage

Une bouche d'arrosage pour jardins collectifs et privés.

6.4 Eclairage extérieur

6.4.1 Signalisation de l'entrée de l'immeuble

Projecteur MAZDA.

Allumage automatique par Lumandar + horloge.

6.4.2 Eclairage des voiries, espaces verts, jeux et autres

sans objet

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE
« LE SAINT HUBERT »

6.5. Clôtures

6.5.1 Sur rue

Mur de clôture enduit gratté avec barreaudage en acier à peindre fixé sur mur.
Entrée parking: encadrement béton lisse, enduit dito façades.

6.5.2 Avec les propriétés voisines

Traitement des héberges par enduit projeté ou peinture plyolite.

6.5.3 Jardins privés

Grillage à torsion vert plastifié.
Haies, plantes vivaces.

6.6. Réseaux divers

6.6.1 Eau, Gaz, Electricité

Raccordement aux réseaux des concessionnaires.

6.6.2 Egouts

Branchement collectif sur réseau urbain en unitaire ou séparatif, réseau interne à la propriété en système séparatif.

6.6.3 Drainage du terrain

Suivant rapport de sols et avis du bureau de contrôle.

6.6.4 Evacuation des eaux de pluie et de ruissellement sur le terrain, espaces verts, chemins...

Par gravitation et infiltration entre les surfaces étanches (chemins et routes) et les surfaces plantées engazonnées.
Reprise des eaux par siphons panier et canalisations PVC jusqu'au raccordement égouts.

6.7. Divers

Sans objet
